

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

18.12.2024

№ 262

*Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района
Владимирской области на 2025 год*

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования поселок Никологоры Вязниковский район Владимирской области, рассмотрев предложения администрации муниципального образования поселок Никологоры Совет народных депутатов поселок Никологоры р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района на 2025 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
поселок Никологоры
от 18.12.2023 № 262

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского
района на 2025 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района (далее- Программа) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района на 2025 год в пределах компетенции органов местного самоуправления, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Вязниковского района», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района от 19.09.2008 № 49 (далее – «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом (объектам) муниципальной собственности муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района»).

1.3. Отношения, не урегулированные настоящей Программой, регламентируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Основной целью реализации Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В соответствии с «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области» приватизация в 2025 году направлена на решение следующих задач:

1.4.1. Восстановление объектов недвижимости, сохранение и улучшение внешнего облика населенных пунктов, в том числе сохранение историко-культурного наследия на территории муниципального образования.

1.4.2. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

1.4.3. Оптимизацию структуры муниципальной собственности.

1.4.4. Определение неэффективно используемых объектов муниципальной собственности.

1.4.5. Формирование доходов бюджета муниципального образования.

2. Порядок приватизации муниципального имущества

2.1. Продавцом муниципального имущества выступает местная администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее – Администрация).

2.2. Контроль за исполнением Программы приватизации и утверждение отчета о ее исполнении осуществляет Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района. Программа приватизации муниципального имущества может по представлению главы местной администрации дополняться Советом народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района в течение очередного финансового года.

2.3. Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с Программой.

2.4. Решение об условиях приватизации подготавливается Администрацией и принимается главой местной администрации в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается главой местной администрации на основании соответствующего заявления арендатора.

2.5. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется уполномоченными независимыми оценщиками.

2.6. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Перечень муниципального имущества, планируемого для приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации (квартал)	Ориентировочная стоимость, руб.
1.	квартира	601422, Владимирская область Вязниковский район, пос. Никологоры пер. Красноармейский дом 2, квартира 61	продажа	2	500 000
2.	комната	601422, Владимирская область Вязниковский район, пос. Никологоры ул. Рассвет, дом 7, квартира 3, комната 3	продажа	2	50 000
3.	комната	601422, Владимирская область Вязниковский район, пос. Никологоры ул. Первомайская, дом 58, квартира 3,комната 3	продажа	2	50 000
	Итого:				600 000