



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.01.2025

№ 30

*О продаже жилых помещений, признанных подлежащими капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники*

Руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 23.06.2020 № 307 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», от 19.04.2022 № 63 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», отчетами общества с ограниченной ответственностью «Первоцвет» по определению рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.10.2024 № 3395/24, № 3396/24, администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить продажу муниципального имущества:

- жилого помещения с кадастровым номером 33:08:090103:1071, общей площадью 39,2 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, муниципальный район Вязниковский, городское поселение город Вязники, деревня Пировы-Городищи, ул. Клубная, дом 1, квартира 1, признанного подлежащим капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники (далее — лот № 1);

- жилого помещения с кадастровым номером 33:08:090103:636, общей площадью 42,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Пировы-Городищи, улица Мира, д. 7, кв. 2, признанного подлежащим капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники (далее — лот № 2).

2. Определить:

2.1. Способ продажи муниципального имущества — аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о его цене.

2.2. Срок оплаты за муниципальное имущество - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи муниципального имущества:

по лоту № 1: в размере 611 193 (шестьсот одиннадцать тысяч сто девяносто три) рубля 46 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

по лоту № 2: в размере 647 580 (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 94 копейки без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества:

по лоту № 1: в сумме 122 238 (сто двадцать две тысячи двести тридцать восемь) рублей 69 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

по лоту № 2: в сумме 129 516 (сто двадцать девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 18 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3.3. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества:

по лоту № 1: в сумме 30 559 (тридцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 67 копеек;

по лоту № 2: в сумме 32 379 (тридцать две тысячи триста семьдесят девять) рублей 05 копеек.

4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Вязниковского района:

4.1. Выступить продавцом муниципального имущества и организатором аукциона.

4.2. Подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах продажи для опубликования в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>).

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника управления аппарата.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 17.01.2025 № 30

В комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации Вязниковского  
района (далее – Продавец)

З А Я В К А  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>
Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>
Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____
_____

<i>(для физических лиц/ индивидуальных предпринимателей)</i>
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ дата выдачи _____ г.
Кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
_____
Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
_____
Контактный телефон _____
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) № _____
<i>(для юридических лиц)</i>
Руководитель _____
(должность, Ф.И.О)
Адрес местонахождения _____
_____
Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
_____
Контактный телефон _____
ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Представитель заявителя  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
 кем выдан \_\_\_\_\_  
 Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Контактный телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
 Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
 наименование банка \_\_\_\_\_  
 Корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
 ОКАТО \_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе \_\_\_\_\_ 2025 по продаже муниципального имущества:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

**Претендент обязуется:**

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации района с целью осуществления приватизации муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнение своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.

Заявка принята: