



ГЛАВА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025

№ 1

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:010104:831

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Устава муниципального образования Вязниковский район, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 26.06.2018 № 385 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Вязниковский район», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:010104:831, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарыевское (сельское поселение), посёлок станции Сарыево, улица Октябрьская, дом 19, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно приложению.

С документацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:010104:831, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарыевское (сельское поселение), посёлок станции Сарыево, улица Октябрьская, дом 19, находящегося в территориальной

зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», можно ознакомиться по адресу: город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, кабинет №205, телефон 2-03-37, а также на официальных сайтах газеты «Маяк» (<https://33mayak.ru/>) и органов местного самоуправления Вязниковского района (<http://www.adm-vyaz.ru/>).

2. Провести 18 февраля 2025 года в 10.00 собрание участников публичных слушаний по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, село Сарыево, улица Советская, дом 22В (здание администрации).

3. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

Антипова Людмила Владимировна	- активист села Сарыево Вязниковского района (по согласованию);
Болтушкина Юлия Николаевна	- активист села Сарыево Вязниковского района (по согласованию).
Каторгина Арина Витальевна	- главный специалист управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района (по согласованию);
Краснов Михаил Александрович	- заместитель председателя Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию);
Куранов Николай Константинович	- активист села Сарыево Вязниковского района (по согласованию);
Мальцев Сергей Александрович	- первый заместитель главы администрации Вязниковского района (по согласованию);
Седова Евгения Сергеевна	- заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Вязниковского района (по согласованию);
Сидорова Наталья Юрьевна	- депутат Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию);
Сухов Сергей Николаевич	- депутат Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию);

4. Утвердить следующий порядок учёта предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:010104:831, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарыевское (сельское поселение), посёлок станции Сарыево, улица Октябрьская, дом 19, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устной и письменной форме по адресу: 601443, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, кабинет № 204, телефон 2-03-37, а также по почте и по электронной почте vyaz-arch@yandex.ru;

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:010104:831, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарьевское (сельское поселение), поселок станции Сарьево, улица Октябрьская, дом 19, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», проходят регистрацию в комиссии в день проведения собрания участников публичных слушаний при предъявлении паспорта.

5. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов

Информационные материалы

Земельный участок с кадастровым номером 33:08:010104:831 площадью 1250 кв. м расположен по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарыевское (сельское поселение), поселок станции Сарыево, улица Октябрьская, дом 19. В настоящее время вид разрешенного использования у данного земельного участка не установлен.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сарыевское условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» предусмотрен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Выкопировка из Правил землепользования и застройки

