



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.02.2025

№ 101

*Об утверждении протокола заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от 25.12.2024 № 52 в части рассмотрения ходатайства публичного акционерного общества «Газпром», об установлении публичного сервитута площадью 12875 кв.м ± 40 кв.м*

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700070518, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7736050003, почтовый адрес: 200961, город Санкт-Петербург, ВОХ 1255, администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить протокол заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от 25.12.2024 № 52 в части рассмотрения ходатайства публичного акционерного общества «Газпром».

2. Установить публичный сервитут площадью 12875 кв.м ± 40 кв.м в пользу публичного акционерного общества «Газпром» в целях эксплуатации объекта «Телемеханизация газопроводов-отводов и ГРС газопровода Саратов-Горький-Череповец ООО «Волготрансгаз» (км 102)» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 33:08:120101:101, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 0,75 км северо-западнее центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:120101:98, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 720 метрах северо-западнее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:120102:241, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 700 метрах северо-западнее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:080209:460, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), государственное казенное учреждение Владимирской области «Вязниковское лесничество», нагорное участковое лесничество: лесной квартал № 16 части лесотаксационных выделов 7, 8, 14;
- с кадастровым номером 33:08:120103:73, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 650 метрах северо-восточнее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:120102:244, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 660 метрах севернее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:120102:243, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 670 метрах севернее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:080209:238, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение);
- с кадастровым номером 33:08:000000:262, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, в границах федерального государственного учреждения «Вязниковский лесхоз»;
- с кадастровым номером 33:08:120102:240, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 650 метрах северо-западнее от центра поселка Октябрьский;
- с кадастровым номером 33:08:120102:242, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 700 метрах севернее от центра поселка Октябрьский;

- с кадастровым номером 33:08:120103:69 местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 670 метрах севернее от центра поселка Октябрьский;

- с кадастровым номером 33:08:120103:72, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 630 метрах северо-восточнее от центра поселка Октябрьский;

- с кадастровым номером 33:08:120103:70, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 640 метрах северо-восточнее от центра поселка Октябрьский;

- с кадастровым номером 33:08:120103:71, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), примерно в 620 метрах северо-восточнее от центра поселка Октябрьский;

- с кадастровым номером 33:08:080209:580, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район;

- с кадастровым номером 33:08:080209:452, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение);

- с кадастровым номером 33:08:000000:1462, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район.

3. Утвердить границы публичного сервитута (описание местоположения границ публичного сервитута) согласно приложению.

4. Установить срок действия публичного сервитута 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Применить порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за весь срок действия публичного сервитута (49 лет) не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, и вносится обладателем публичного

сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 33:08:120101, 33:08:080209, 33:08:120102, 33:08:120103 пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Вязниковскому району в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

8.1. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 33:08:000000:1462, 33:08:080209:580.

8.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в течение трёх месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

10. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин