

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок**  
**Никологоры Вязниковского района Владимирской, которые не выбрали способ управления**

**1. Основание проведения открытого конкурса.**

- Ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» » (с последующими изменениями);
- постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 15.04.2021 №62 «О проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, состоящий из 19 лотов.

**2. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

**Место нахождения:** 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

**Почтовый адрес:** 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

**Адрес электронной почты:** admnikologori@yandex.ru

**Номер телефона (факса):** (849233) 5-15-29, контактное лицо: Цыган Марина Евгеньевна.

**3. Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением № 1 к извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом** – в соответствии с приложением № 6 к конкурсной документации;

**5. Порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном **сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

**6. Прием заявок на участие в конкурсе** осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **16.01.2025 г.** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Никологоры, ул. Советская, д.4 тел./факс (49233) 5-15-30. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**1 февраля 2025 г в 16 часов 00 минут, время местное.**

**8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**17 февраля 2025 года в 10 часов 00 минут, время местное.**

**9. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**17 февраля 2025 год в 15 часов 00 минут, время местное.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

## Приложение 1

№ лота	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства					Земельный участок	
						жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	п. Никологоры ул. Советская д. 14	дерево, кирпич	-	2	6	225,1	175,7	0	-	-	-	-	+	33:08:170119:95	1372
2	п. Никологоры ул. Механическая д.59	дерево кирпич	-	2	5	159,3	0	22	-	-	+	-	+	33:08:170135:23	1457
3	д. Шатнево ул. Нагорная д. 1	кирпич	1974	2	16	749,4	0	58,7	+	+	+	-	+	33:08:190101:79	792
4	д. Шатнево ул. Нагорная д. 4	кирпич	1978	2	16	725,6	0	59,3	+	+	+	+	+	33:08:190101:81	770

Исполняющий обязанности  
главы местной администрации

А.В. Аверьянов