



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК МСТЕРА
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2025

№ 109

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района

Руководствуясь статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, и утвердить ее состав:

Никитин -	исполняющий обязанности главы местной администрации, председатель комиссии
Алексей Георгиевич	
Маева -	начальник отдела управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования, секретарь комиссии
Наталья Александровна	

Члены комиссии:

Рожкова Екатерина Валерьевна	-	главный специалист отдела управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования
Комиссарова Марина Викторовна	-	заместитель заведующего отделом по работе с населением МКУ «Управление хозяйством муниципального образования поселок Мстера
Дмитриева Ангела Валерьевна	-	главный специалист отдела по работе с населением МКУ «Управление хозяйством муниципального образования поселок Мстера»

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, согласно Приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и землеустройству.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

А.Г. Никитин

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района

1. Основные положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, (далее — Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

2.2.1. Размещает на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области и на информационных щитах в границах населённых пунктов по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения

осмотра (осмотров) и периода, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

2.2.2. В отношении ранее учтённых зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съёмки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

2.2.3. В результате осмотра оформляется Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3. Порядок организации работы комиссии

3.1. Комиссия в своей работе руководствуется положением о комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района. Комиссия по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства состоит из председателя, секретаря и членов комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства. Количество членов комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства должно быть не менее 3 человек.

3.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет секретарь Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- а) организует деятельность Комиссии;
- б) ведёт заседания Комиссии;
- в) осуществляет общий контроль за исполнением решений Комиссии;
- г) создаёт необходимые условия для коллективного обсуждения и решения вопросов, вынесенных на рассмотрение Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо, по его поручению, секретарём Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. Повестка дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии определяются председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - секретарем Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии правомочно при участии в нём 2/3 от списочного состава членов Комиссии.

3.8. Результатом работы Комиссии является Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района (далее – Акт осмотра), подписанный членами комиссии.

3.9. Члены комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства лично участвуют в осмотрах и подписывают Акты осмотра в день его проведения.

3.10. Секретарь Комиссии:

а) уведомляет правообладателей (при их наличии) и членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра;

б) оформляет акт осмотра;

в) направляет акт осмотра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.11. Комиссия по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства вправе:

а) запрашивать необходимые для работы Комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства документы и сведения;

б) при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.12. В случае отсутствия секретаря его полномочия осуществляет иной член комиссии по осмотру здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, уполномоченный председателем.