

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования город Вязники
Вязниковского района
от 22.04.2025 № 319

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования город Вязники,
при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов
(далее – Порядок)**

1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Вязники, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных статьей 5 Закона Владимирской области от 12.03.2007 № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка, определяемая в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Порядка, рассчитывается на дату регистрации обращения в администрации Вязниковского района.

