



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЯЗНИКИ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

22.04.2025

№ 318

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования город Вязники Совет народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

С.В. Поботкин

Приложение
к проекту решения Совета народных депутатов
города Вязники Вязниковского района
от 22.04.2025 № 318

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, права собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Вязники Вязниковского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства, либо непоступление такого отказа в течение 30 календарных дней с даты получения указанным органом соответствующего обращения.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации Вязниковского района или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации Вязниковского района или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования город Вязники Вязниковского района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) период, в течение которого производились затраты на строительство объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;

и) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) период, в течение которого производились затраты;

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;

е) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

10. Структурное подразделение администрации Вязниковского района или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, подготавливает и направляет проект решения о списании с пояснительными материалами на согласование в финансовое управление администрации Вязниковского района, управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вязниковского района (далее – согласующие органы).

11. Согласующие органы, получившие проект решения о списании, в течение 14 рабочих дней с даты поступления согласовывают его в форме визирования либо осуществляют подготовку мотивированного отказа в согласовании решения о списании в письменной форме и направлении его в структурное подразделение администрации Вязниковского района,

предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства.

12. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил, структурное подразделение администрации Вязниковского района или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование его в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При принятии решения о списании копии правового акта администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области в течение 14 рабочих дней направляются согласующим органам.

15. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящих Правил, структурным подразделением администрации Вязниковского района, предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, и согласующим органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и структурным подразделением администрации Вязниковского района, предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий структурное подразделение администрации Вязниковского района или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, инициирует принятие решения о списании в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

17. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 15 настоящих Правил, устанавливаются приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.12.2021 № 792 «Об

утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. N 1517».