

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2025

№ 47

О продаже жилого помещения, с кадастровым номером 33:08:010105:200 подлежащим капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования Сарыевское Вязниковского района

Руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области от 26.12.2020 № 215 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования Сарыевское», от 27.09.2024 № 162 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования Сарыевское Вязниковского района», отчетом индивидуального предпринимателя Седова Артема Сергеевича по определению рыночной стоимости объекта недвижимости от 04.04.2025 № 57-04/2025, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить продажу жилого помещения с кадастровым номером 33:08:010105:200, общей площадью 47,0 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шустово, улица Советская, дом 6, квартира 2 (далее – имущество), признанного подлежащим капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования Сарыевское Вязниковского района.

2. Определить:

2.1. Способ продажи имущества – в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2.2. Срок оплаты за имущество – не позднее 30 календарный дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену имущества в размере 335 949 (триста тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 33 594 (тридцать три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 90 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3.3. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 16 797 (шестнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 45 копеек.

4. Администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района:

4.1. Выступить продавцом имущества.

4.2. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

4.3. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи для опубликования в газете «Маяк», на сайте администрации муниципального образования Сарыевское (<http://adm-sar.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества согласно приложению.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

К.А. Смирнов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Сарыевское Вязниковского района
от 21.04.2025 № 47

В администрацию муниципального
образования Сарыевское
Вязниковского района
Владимирской области
(далее – Продавец)

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Рег. № _____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать)	Физическое лицо <input type="checkbox"/>	
	Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>	
	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>	
ФИО / Наименование Претендента _____		

(для физических лиц/индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____	
Серия _____ № _____	выдан « ____ » _____ г.
кем выдан _____	
Адрес места жительства (по паспорту) _____	

Почтовый адрес (для корреспонденции) _____	

Контактный телефон _____	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) № _____	

(для юридических лиц)

Руководитель _____	
<i>(должность, Ф.И.О)</i>	
Адрес местонахождения _____	

Почтовый адрес (для корреспонденции) _____	

Контактный телефон _____	
ИНН _____	ОГРН _____
КПП _____	

Представитель заявителя	
ФИО _____	
Действующего на основании доверенности от _____ № _____	
Паспортные данные представителя:	
серия _____ № _____	дата выдачи _____
кем выдан _____	
Адрес места жительства (по паспорту) _____	

Почтовый адрес (для корреспонденции) _____ _____
Контактный телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ наименование банка _____ Корр.счет № _____, БИК _____ ОКАТО _____
--

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе _____ 2025 по продаже муниципального имущества: жилого помещения с кадастровым номером 33:08:010105:200, общей площадью 47,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шустово, улица Советская, дом 6, квартира 2.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района с целью осуществления приватизации муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнение своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими,

недостовверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата « ____ » _____ 2025 г.

М.П.