

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

28.04.2025

№ 190

*О ведении администрацией
муниципального образования
Сарьевское Вязниковского района
Владимирской области реестра
муниципального имущества
муниципального образования
Сарьевское Вязниковского района
Владимирской области*

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования Сарьевское **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению № 1;

- Порядок принятия решений о внесении сведений в реестр муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению № 2;

- Форму реестра муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению № 3.

2. Администрации муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области обеспечить ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области на бумажном и электронном носителях.

В случае наличия расхождений между электронным и бумажным носителем предпочтение отдается бумажному носителю.

3. Реестр муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области (в том числе изменения и дополнения в него) утверждается распоряжением администрации

муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области от 01.04.2013 № 22 «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра имущества муниципального образования Сарьевское».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Крылов

**Правила формирования реестрового номера муниципального имущества
муниципального образования Сарыевское Вязниковского района
Владимирской области**

1. Настоящие Правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области в реестре муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – реестр) приняты в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяют структуру и порядок формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – реестровый номер муниципального имущества).

2. Реестровый номер муниципального имущества формируется из кода ОКТМО, номера соответствующего раздела реестра, подраздела реестра и очередного порядкового номера объекта учета, вносимого в соответствующий подраздел реестра.

3. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из четырех цифровых групп, отделенных точками:

- первых восемь цифр кода ОКТМО населенных пунктов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области – 17 610 448;

- номера раздела реестра;

- номера подраздела реестра;

- порядкового номера объекта учета в реестре.

Например: в случае присвоения реестрового номера муниципального имущества объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Первые восемь цифр кода ОКТМО	Номер раздела реестра	Номер подраздела реестра	Порядковый номер объекта учета
17 610 448	1	1.1	1

Соответственно, сформированный реестровый номер – 17 610 448.1.1.1.1.

4. Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации

муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области в соответствии со структурой, определенной пунктом 3 настоящих Правил.

5. Реестровый номер муниципального имущества является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров муниципального имущества иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер муниципального имущества.

6. В случае разделения ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов на несколько объектов учета, соответствующие сведения об объекте учета из реестра муниципального имущества исключаются, а реестровые номера муниципального имущества вновь образованных объектов учета формируются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3, 5 настоящих Правил.

Порядок принятия решений о внесении сведений в реестр муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

1. Настоящий Порядок принятия решений о внесении сведений в реестр муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – Порядок) принят в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет процедуру принятия администрацией муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – уполномоченный орган) решений о включении сведений об объектах учета в реестр муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – реестр), внесения изменений и дополнений в сведения, содержащиеся в реестре, или исключения сведений из реестра.

2. Для включения сведений об объектах учета в реестр, внесения изменений и дополнений в сведения, содержащиеся в реестре, или исключения сведений из реестра, правообладатели объектов учета, представляют в уполномоченный орган заявление с приложением документов в 7-дневный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета) по форме установленной приложением № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление). Документы представляют правообладатели на бумажном носителе или в электронном виде (в виде скан - образов) подписанные уполномоченным должностным лицом правообладателя или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. В случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание заявления осуществляются уполномоченным органом в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из ЕГРЮЛ.

4. В отношении объектов казны муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием Сарыевское Вязниковского района

Владимирской области (далее – муниципальное образование) имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

5. Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения заявления и документов проводит экспертизу документов и по ее результатам принимает одно из следующих решений:

а) распоряжение администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) уведомление об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности муниципального образования;

в) уведомление о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях:

- установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах сведений;

- документы, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта, уполномоченный орган направляет правообладателю требование, по форме установленной приложением № 2 к настоящему Порядку (далее – требование), в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

6. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования, либо выявлено имущество, не находящееся в муниципальной собственности муниципального образования, которое учтено в реестре, уполномоченный орган в 7-дневный срок:

а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателях (при наличии);

б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление в уполномоченный орган (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

7. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности муниципального образования на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 2 – 6 настоящего Порядка.

Приложение № 2
к Порядку принятия решений о
внесении сведений в реестр
муниципального имущества
муниципального образования
Сарьевское Вязниковского района
Владимирской области

(ФОРМА)

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому _____
(наименование организации, Ф.И.О., адрес)

Требование

**о предоставлении сведений об объекте (объектах) учета и (или) заявления
об изменении сведений либо об их исключении из реестра муниципального
имущества муниципального образования Сарьевское
Вязниковского района Владимирской области**

В соответствии с Порядком принятия решений о внесении сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области вам необходимо представить в 7-дневный срок сведения об объекте (объектах) учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра:

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)

в Администрацию муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(ФОРМА)

РЕЕСТР

муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

№ п/п	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок	Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования	Сведения о стоимости земельного участка	Сведения о произведенном улучшении земельного участка	Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

№ п/п	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровые)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об основных характеристиках объекта учета	Инвентарный номер объекта учета	Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях в объекте учета	Сведения об установленных в отношении объекта учета	Сведения о лице, в пользу которого установлены	Сведения об объекте единого недвижимого
-------	-------------------	----------------------------	--------------------------	---	--	--	----------------------------	---	--	---------------------------------	------------------------------------	--	---	--	---

						й номер, форма собственнос ти, площадь)							а учета ограни чений (обрем енения х)	ограни чения (обрем енения)	о компле кса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

№ п/п	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об основных характеристиках объекта учета	Инвентарный номер объекта учета	Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом имуществе

Раздел 2.1. Сведения об акциях акционерных обществ

№ п/п	Сведения об акционерном обществе (эмитенте)	Сведения об акциях	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

№ п/п	Сведения о хозяйственном обществе (товариществе)	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

№ п/п	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета	Сведения о правообладателе	Сведения о стоимости	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

№ п/п	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о стоимости доли	Сведения об участниках общей долевой собственности	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности	Сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем

№ п/п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя
1	2	3	4