

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2025

№ 288

*О продаже жилого помещения,  
подлежащего капитальному ремонту,  
являющегося собственностью  
муниципального образования поселок  
Никологоры Вязниковского района  
Владимирской области*

В соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 31.07.2020 г. № 239 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области», отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого имущества от 19.06.2023г. № 81-06/2023 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить продажу жилого помещения с кадастровым номером 33:08:170121:495, общей площадью 72,1 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, пер., Красноармейский д.,2 кв.,61 (далее – имущество), признанного подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями, являющегося собственностью муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

2. Определить:

2.1. Способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Срок оплаты за имущество - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену имущества в размере 526 000 (Пятьсот двадцать шесть тысяч) 00 рублей без учета НДС.

3.2. Задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в сумме 52 600 (пятьдесят две тысячи шестьсот ) рублей 00 копеек.

3.3. Шаг аукциона в размере 5% начальной цены продажи имущества в сумме 26 300 (двадцать шесть тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

4. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области выступить продавцом имущества.

4.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на АО «Единая электронная торговая площадка», (адрес [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

4.2. Подготовить и разместить в газете Маяк и на сайте администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (<http://nikologori.ru>) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

4.3. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы местной администрации

А.В. Аверьянов

