

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже жилого помещения с кадастровым номером 33:08:170121:495, общей площадью 72,1 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, пер., Красноармейский, д.2, кв.61, подлежащего капитальному ремонту.

1. Общие положения

Основание продажи: постановление администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 11.08.2025 № 288 «О продаже жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области».

Собственник имущества: муниципальное образование поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Продавец: муниципальное образование поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Оператор электронного аукциона (далее – Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (адрес www.roseltorg.ru).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи о цене имущества.

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00 по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в продаже: **14.08.2025 с 10:00 часов.**

Окончание приема заявок на участие в продаже: **08.09.2025 до 16:00 часов.**

Определение участников продажи: **09.09.2025 года в 10.00 часов**

Проведение аукциона (дата и время начало приема предложений от участников аукциона): **12.09.2025 в 10.00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: жилое помещение с кадастровым номером: 33:08:170121:495, общей площадью 72,1 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, пер., Красноармейский, д.2, кв.61, подлежащего капитальному ремонту (далее – имущество).

Начальная цена продажи: 526 000 (Пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 52600 (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 26300 (двадцать шесть тысяч триста) рублей 0 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: на продажу не выставлялось.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в аукционе: в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: Владимирская область, п. Никологоры, ул. Советская, д. 4, кабинет 6. Телефон для справок: 8(49233) 5-24-09.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи размещены в сети «Интернет» на сайте www.nikologori.ru в разделе «Информация для проведения торгов» в подразделе «Приватизация муниципального имущества», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 52600 (пятьдесят две тысячи) рублей 0 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению в бюджет Вязниковского района в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Порядок и сроки отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявке установленной в информационном сообщении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Одновременно с заявкой претенденты в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать без доверенности.

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих формах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное право не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в указанный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименование) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанное в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещает:

а) в открытой части электронной торговой площадки – информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого

следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участниками предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для проведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (специализация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем по месту нахождения Продавца не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи вносятся на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования поселок Никологоры), ИНН 3338001225, КПП 333801001, расчетный счет 03100643000000012800, к/счет 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области город Владимир, БИК 011708377, л/счет 04283005260 в УФК по Владимирской области, ОКТМО 17610165, КБК 033 1 14 02053 13 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты его стоимости. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

А.В. Аверьянов