

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской, которые не выбрали способ управления

1. Основание проведения открытого конкурса.

- Ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» » (с последующими изменениями);
- постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 15.04.2021 №62 «О проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, состоящий из 5 лотов.

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Место нахождения: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

Почтовый адрес: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

Адрес электронной почты: admnikologori@yandex.ru

Номер телефона (факса): (849233) 5-15-29, контактное лицо: Цыган Марина Евгеньевна.

3. Характеристика объектов конкурса – в соответствии с приложением № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – в соответствии с приложением № 6 к конкурсной документации;

5. Порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

6. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 11 ч.00 мин. до 15 ч.00 мин. по местному времени, начиная с 25.09.2025 г. по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Никологоры, ул. Советская, д.4 тел./факс (49233) 5-15-30. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

24 октября 2025 г в 11 часов 00 минут, время местное.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу:

601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

24 октября 2025 года в 13 часов 00 минут, время местное.

9. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

24 октября 2025 года в 15 часов 00 минут, время местное.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

№ лот а	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства					Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
						жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	п. Никологоры ул. Советская д. 14	дерево, кирпич	-	2	6	225,1	175,7	0	-	-	-	-	+	33:08:170119:95	1372
2	п. Никологоры ул. Механическая д.59	дерево кирпич	-	2	5	159,3	0	22	-	-	+	-	+	33:08:170135:23	1457
3	д. Шатнево ул. Нагорная д. 1	кирпич	1974	2	16	749,4	0	58,7	+	+	+	-	+	33:08:190101:79	792
4	д. Шатнево ул. Нагорная д. 4	кирпич	1978	2	16	725,6	0	59,3	+	+	+	+	+	33:08:190101:81	770
5	п. Никологоры ул. Первомайская д.58	дерево, кирпич	1936	2	8	299,3	0	0	-	-	-	+	+	33:08:170108:100	1000

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

А.В. Аверьянов