

**Внесение изменений в Генеральный план муниципального  
образования Паустовское Вязниковского района  
Владимирской области**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального  
образования Вязниковский район  
Владимирской области

Муниципальный контракт № 73  
от 06 мая 2022 года

**Внесение изменений в Генеральный план муниципального  
образования Паустовское Вязниковского района  
Владимирской области**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>16</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района (далее по тексту – муниципальное образование Паустовское, сельское поселение Паустовское, сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования муниципального образования Паустовское является определение назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Владимирской области, Вязниковского района и муниципального образования Паустовское.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Вязниковского района, Уставом муниципального образования Паустовское, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Паустовское.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана муниципального образования Паустовское определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### **Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку муниципальное образование Паустовское не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2022 г.;
- 1 очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1.1

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
1	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть д. Паустово	Планируемый к размещению	д. Паустово	Протяженность – 5,38 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется	Не установлена	-
2	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть д. Октябрьская	Планируемый к размещению	д. Октябрьская	Протяженность – 0,34 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется	Не установлена	-
3	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть д. Воробьевка	Планируемый к размещению	д. Воробьевка	Протяженность – 0,5 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется	Не установлена	-
4	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть д. Сергеево	Планируемый к размещению	д. Сергеево	Протяженность – 0,8 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется	Не установлена	-

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
5	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	МБУ «Культурно-досуговый комплекс Вязниковского района Владимирской области» Паустовский сельский дом культуры	Планируемый к реконструкции	д. Паустово, ул. Центральная, д. 37	Проектная вместимость – 200 чел.	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	33:08:140107:83
6	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	МБУК «ЦБС Вязниковского района» Паустовская сельская библиотека	Планируемый к реконструкции	д. Паустово, ул. Центральная, д. 37	Книжный фонд — 5522 экземпляров. Количество посетителей — 424 чел.	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	33:08:140107:400
7	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Дом культуры с библиотекой в д. Октябрьская	Планируемый к размещению	д. Октябрьская, ул. Вишневая	Проектная вместимость – 150 чел.	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	Часть кадастрового квартала 33:08:180101

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
8	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры с библиотекой в д. Октябрьская	Планируемый к размещению	д. Октябрьская, ул. Вишневая	Проектная вместимость – 140 чел.	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	Часть кадастрового квартала 33:08:180101
9	602010302	Спортивное сооружение	Хоккейная коробка	Планируемый к размещению	д. Октябрьская	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	Часть кадастрового квартала 33:08:180101
10	602010302	Спортивное сооружение	Футбольное поле	Планируемый к размещению	п. Центральный	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	33:08:140101:1311

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
11	602010302	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Паустово	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	Часть кадастрового квартала 33:08:140110
12	602010302	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Воробьевка	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Часть кадастрового квартала 33:08:140104
13	602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие по предоставлению бытовых услуг	Планируемый к размещению	д. Паустово	Площадь 0,20 га.	Развитие экономического потенциала поселения	Установление зоны не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона	Часть кадастрового квартала 33:08:140107

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
14	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Объекты торговли, общественного питания	Планируемый к размещению	д. Паустово	Площадь 0,3 га.	Развитие экономического потенциала поселения	Установление зоны не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона	Часть кадастрового квартала 33:08:140110
15	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Паустово	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Производственная зона	33:08:140107:434

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
16	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Октябрьская	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Производственная зона	Часть кадастрового квартала 33:08:180101
17	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Сергиевы-Горки	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Производственная зона	Часть кадастрового квартала 33:08:200101

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
18	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	п. Центральный	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки	Часть кадастрового квартала 33:08:140101
19	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Сергеево	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33:08:130102:70

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
20	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Медведево	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	-	Установление зоны не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона	33:08:140104:12
21	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	д. Воробьевка	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	-	Установление зоны не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона	33:08:140104:12

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным муниципальное образования Паустовское установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций

железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения предусматривается размещение и реконструкция следующих линейных объектов:

- повышение доступности дорожной сети для населения: начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов: Автомобильная дорога М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, строительство и реконструкция автомобильной дороги (протяженность – 0,33 км) (№ объекта 22);

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Нижний Новгород - Казань протяженностью 770 км со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием (протяженность – 10,32 км) (№ объекта 23).

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются мероприятия регионального значения и местного значения муниципального района, отраженные в таблицах ниже.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1

**Мероприятия по газификации населенных пунктов муниципального образования Паустовское**

№ объекта	Мероприятия, необходимые для создания технической возможности подключения домовладений	Наименование газораспределительной организации	Дата реализации
24.1	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Злобаево Вязниковского района (Зона инженерной инфраструктуры, Часть кадастрового квартала 33:08:200208)	АО «Газпром газораспределение Владимир»	2025 г.
24.2	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Курбатиха Вязниковского район (Зона инженерной инфраструктуры, Часть кадастрового квартала 33:08:200105)		
24.3	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Медведево Вязниковского района Зоны сельскохозяйственного использования 33:08:200111:214		
24.4	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Обеднино Вязниковского района (Зона инженерной инфраструктуры, Часть кадастрового квартала 33:08:200203)		
24.5	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Микляево Вязниковского района (Зона инженерной инфраструктуры, Часть кадастрового квартала 33:08:200201)		
24.6	Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов с. Сергиевы-Горки Вязниковского района (Зона инженерной инфраструктуры, Часть кадастрового квартала 33:08:200101) – 2шт		
24.7	Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района по адресу: 601431, Владимирская обл., Вязниковский р-н, Палково д.		

Таблица 2.2

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

№ объекта	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок строительства	Характеристика ЗОУИТ
24	Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более 1 муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	Газопровод межпоселковый д. Золотово Гороховецкого района – д. Михляево-- д. Обедино—д. Злобаево – с. Сергиевы-Горки – д. Медведево – д. Курбатиха Вязниковского района	Протяженность - 16,0 км (протяженность в границах муниципального образования – 11,6 км)	Вязниковский район, СП Паустовское	-	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
25	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Газопровод межпоселковый к д. Палково Вязниковского района Владимирской области	Протяженность – 0,36 км	Вязниковский район, СП Паустовское	-	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Таблица 2.3

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) территории	Кадастровый номер
35	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения в границах поселения	Водопровод	Протяженность – 0,9 км	д. Воробьевка	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м.	Не установлена	-
36	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения в границах поселения	Водопровод	Протяженность – 0,84 км	д. Сергеево	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м.	Не установлена	-
37	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения в границах поселения	Водопровод	Протяженность – 4,49 км	д. Паустово	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м.	Не установлена	-
38	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения в границах поселения	Водопровод	Протяженность – 0,6 км	д. Октябрьская	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м.	Не установлена	-
39	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения в границах поселения	Водопровод	Протяженность – 5,02 км	д. Сергиевы-Горки	Планируемый к реконструкции	Первый пояс ЗСО 50 м.	Не установлена	-

Таблица 2.4

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в муниципальном образовании**

**Паустовское Вязниковского района Владимирской области**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
<b>Жилые зоны</b>			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. Этажность – до 3 этажей, включая мансардный; Максимальная высота зданий – 12 м; Коэффициент плотности застройки – 0,5. Площадь зоны – 1452,05 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: - Спортивная площадка в д. Воробьевка (№ объекта 12). Планируемые к размещению объекты регионального значения: - ГРП д. Палково (№ объекта 26).
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Этажность – до 4 этажей, включая мансардный; Максимальная высота зданий – 25 м; Коэффициент плотности застройки – 0,5. Площадь зоны – 47,18 га.	
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 1 га. Этажность – до 4 этажей; Максимальная высота зданий – 50 м; Коэффициент плотности застройки – 0,5. Площадь зоны – 8,19 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: - Предприятие по предоставлению бытовых услуг в д. Паустово (№ объекта 13); - Объекты торговли, общественного питания в д. Паустово (№ объекта 14); - Громкоговорители в д. Медведево (№ объекта 20); - Громкоговорители в д. Воробьевка (№ объекта 21).
701010302	Зона специализированной	Предельные размеры земельных участков:	Планируемые к реконструкции объекты

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных
	общественной застройки	- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Этажность – до 3 этажей; Максимальная высота зданий – 20 м; Коэффициент плотности застройки – 0,5. Площадь зоны – 21,5 га.	местного значения поселения: - Сельский дом культуры в д. Паустово (№ объекта 6); - Сельская библиотека в д. Паустово(№ объекта 5). Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: - Дом культуры в д. Октябрьская (№ объекта 8); - Сельская библиотека в д. Октябрьская (№ объекта 7); - Хоккейная коробка в д. Октябрьская (№ объекта 9); - Футбольное поле в п. Центральный (№ объекта 10); - Спортивная площадка в д. Паустово (№ объекта 11); - Громкоговорители в п. Центральный (№ объекта 18).
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
701010401	Производственная зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 50 га. Этажность – до 5 этажей; Максимальная высота зданий – 50 м; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Площадь зоны – 109,68 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: - Громкоговорители в д. Паустово (№ объекта 15); - Громкоговорители в д. Октябрьская (№ объекта 16); - Громкоговорители в д. Сергиевы-Горки (№ объекта 17); Планируемые к реконструкции объекты местного значения района: - Артезианская скважина д. Паустово (№ объекта 40); - Артезианская скважина д. Паустово (№ объекта 41).

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных
			Планируемые к размещению объекты местного значения района: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Станция очистки сточных вод д. Сергиево (№ объекта 44);</li> <li>- Станция очистки сточных вод д. Паустово (№ объекта 45);</li> </ul>
701010402	Коммунально-складская зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 50 га. Этажность – до 5 этажей; Максимальная высота зданий – 50 м; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Площадь зоны – 1,75 га.	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 50 га. Этажность – до 5 этажей; Максимальная высота зданий – 18 м; Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 9,19 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРП в д. Злобаево (№ объекта 27);</li> <li>- ГРП в д. Курбатиха (№ объекта 28);</li> <li>- ГРП д. Обеднино (№ объекта 29);</li> <li>- ГРП д. Микляево (№ объекта 30);</li> <li>- ГРП с. Сергиевы-Горки (№ объекта 31);</li> <li>- ГРП с. Сергиевы-Горки (№ объекта 32).</li> </ul> Планируемые к реконструкции объекты местного значения района: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Артезианская скважина д. Сергиевы-Горки (№ объекта 43);</li> <li>- Станция очистки сточных вод д. Сергиевы-Горки (№ объекта 46);</li> <li>- Очистные сооружения (КОС) д. Паустово (№ объекта 47);</li> <li>- Очистные сооружения (КОС) д. Октябрьская (№ объекта 48);</li> <li>- Очистные сооружения (КОС) п.</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных
			Центральный (№ объекта 49); - Очистные сооружения (КОС) д. Воробьевка (№ объекта 50).
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 50 га. Этажность – до 2 этажей; Максимальная высота зданий – 15 м; Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 360,15 га.	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 17194,88 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: - ГРП д. Медведево (№ объекта 33). Планируемые к реконструкции объекты местного значения района: - Артезианская скважина д. Медведево (№ объекта 42).
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Площадь зоны – 663,22 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: - ГРП д. Климовская (№ объекта 34).
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь зоны – 6,08 га.	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: - Громкоговорители в д. Сергеево

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных)
		- максимальные размеры земельных участков – 200 га. Этажность – не более 2; Коэффициент плотности застройки не более 0,8. Площадь зоны – 224,21 га.	Октябрьская (№ объекта 19).
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
701010600	Зоны рекреационного назначения	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Этажность – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению. Площадь зоны – 7,05 га.	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков: - парка – не менее 10 га; - сада – не менее 3 га; - сквера – не подлежат установлению; - бульвара – не подлежит установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Этажность – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - парка – 7 %; - бульвара – 5 %. Площадь зоны – 225,57 га.	
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. Площадь зоны – 10623,05 га.	
<b>Зоны специального назначения</b>			
701010701	Зона кладбищ	Предельные размеры земельных участков:	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных
		<p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – 40 га.</p> <p>Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.</p> <p>Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м.</p> <p>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.</p> <p>Площадь зоны – 10,46 га.</p>	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p> <p>Площадь зоны – 13,65 га.</p>	
<b>ИТОГО:</b>		–	