



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.12.2025

№ 1494

*О продаже жилого помещения с кадастровым номером 33:08:090110:767, признанного подлежащим капитальному ремонту, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники*

Руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 23.06.2020 № 307 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», от 19.04.2022 № 63 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», постановлением администрации района от 29.08.2025 № 1061 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники, от 22.08.2025 № 32, 33, 34, 35, 36, 37», отчетом общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.11.2025 № 10121-25, администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить продажу жилого помещения с кадастровым номером 33:08:090110:767, общей площадью 46,2 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Перово, д. 41, кв. 1 (далее – имущество), признанного подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники.

2. Определить:

2.1. Способ продажи имущества - в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2.2. Срок оплаты за имущество - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену имущества в размере 369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость. 3.2. Задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 36 900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3.3. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 18 450 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Вязниковского района:

4.1. Выступить продавцом имущества.

4.2. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

4.3. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи для опубликования в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника управления аппарата.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

З А Я В К А  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО  
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ

(заполняется Претендентом)

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 01.12.2025 № 1494

В комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Вязниковского района (далее – Продавец)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>
Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>
Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____
_____

<i>(для физических лиц/ индивидуальных предпринимателей)</i>
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ дата выдачи _____ г.
Кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
_____
Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
_____
Контактный телефон _____
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) № _____
<i>(для юридических лиц)</i>
Руководитель _____
(должность, Ф.И.О)
Адрес местонахождения _____
_____
Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
_____
Контактный телефон _____
ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

2

<i>(для физических лиц/ индивидуальных предпринимателей)</i>
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ дата выдачи _____ г.
Кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
_____

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) № \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Руководитель \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О)

Адрес  
местонахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

*Представитель заявителя*

ФИО \_\_\_\_\_

Действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте органов местного самоуправления Вязниковского района ([www.adm-vyaz.ru](http://www.adm-vyaz.ru)), электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ по продаже муниципального имущества: жилое помещение с кадастровым номером 33:08:090110:767,

общей площадью 46,2 кв. м, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, д. Перово, д. 41, кв. 1, признанное подлежащим капитальному ремонту, являющееся собственностью муниципального образования город Вязники.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

**Претендент обязуется:**

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации района с целью осуществления приватизации муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

4

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнение своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.