



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.11.2025

№ 657

*Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Вязниковский район на плановый период  
2026-2028 годов*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский муниципальный район Владимирской области, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 27.10.2021 № 21 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Вязниковский район», рассмотрев ходатайство администрации Вязниковского района, Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вязниковский район на плановый период 2026-2028 годов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета народных депутатов Вязниковского района от 26.11.2024 № 525 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вязниковский район на плановый период 2025-2027 годов»;

- решение Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2025 № 569 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов Вязниковского района от 26.11.2024 № 525».

3. Решение вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Вязниковского района,  
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов Вязниковского района  
от 28.11.2025 № 657

Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества муниципального образования  
Вязниковский район на плановый период 2026-2028 годов

1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Вязниковский район путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

2. В 2026 - 2028 годах подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование, местонахождение, характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Нежилое здание с кадастровым номером 33:08:040305:138, площадью 155,8 кв.м совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:08:040305:204, площадью 338 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Удолы, д. 63	электронный аукцион	2026 год

№ п/п	Наименование, местонахождение, характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
2.	Нежилое здание с кадастровым номером 33:08:020111:377, площадью 496,4 кв.м совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:08:020112:4, площадью 1185 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Мстера, пл. Ленина, д. 6 (Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в. № 331410173440005)	электронный аукцион	2026 год
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 33:21:010213:282, площадью 259,5 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, ул. Сергиевских, д. 19/9 (Объект культурного наследия регионального значения «Дом Порошиных», XIX в. № 331510235040005)	электронный аукцион	2026 год
4.	Нежилое здание с кадастровым номером 33:08:020110:832 площадью 498,2 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, муниципальный район Вязниковский, городское поселение поселок Мстера, поселок Мстёра, улица Гагарина, дом 14 (Объект культурного наследия регионального значения «Дом фотографа Шадрина», XIX в. № 331410124970005) совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:08:020110:831, площадью 550 кв.м, расположенным по адресу: Владимирская область,	электронный аукцион	2026 год

№ п/п	Наименование, местонахождение, характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
	Вязниковский район, п. Мстера, улица Гагарина, дом 12,14 в том числе: котел КЧМ-5-К-03М1; котел КЧМ-5-К-80-03; котел твердотопливный		
5.	Нежилое здание с кадастровым номером 33:08:020110:833 площадью 381,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, муниципальный район Вязниковский, городское поселение поселок Мстера, поселок Мстёра, улица Гагарина, дом 12 совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:08:020110:93, площадью 3180 кв.м, расположенным по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, городское поселение поселок Мстера, (городское поселение), пгт. Мстёра, улица Гагарина, дом 12, 14 в том числе: веранды - 4 шт., забор, сооружение: ворота, забор, дорожка асфальтовая	электронный аукцион	2026 год
6.	Нежилое здание с кадастровым номером 33:08:080107:141 площадью 69,5 кв.м, совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:08:080107:86, площадью 430 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Липки, ул. Центральная, д. 1А	электронный аукцион	2026 год
7.	Нежилое помещение с кадастровым номером 33:08:170119:231,	электронный аукцион	2026 год

№ п/п	Наименование, местонахождение, характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
	площадью 45,3 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Текстильная, д. 41		
8.	Нежилое помещение с кадастровым номером 33:08:170119:232, площадью 249,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Текстильная, д. 41	электронный аукцион	2026 год
9.	Имущественный комплекс: нежилое здание с кадастровым номером 33:21:020203:759, площадью 376,1 кв. м (склад), нежилое здание с кадастровым номером 33:21:020203:753, площадью 38,3 кв. м (склад), совместно с земельным участком с кадастровым номером 33:21:020203:993, площадью 823 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Советская д. 42	электронный аукцион	2026 год

3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (стоимость) устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Согласно методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Вязниковский район, главным администратором которых является администрация Вязниковского района Владимирской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, расчёт прогнозируемого дохода от реализации муниципального имущества основывается на фактическом поступлении денежных средств.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вязниковский район на плановый

период 2026-2028 годов сохраняется имущество, приватизация которого не завершена в 2025 году.