



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.02.2026

№ 168

Об определении временных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Вязниковского района от 25.04.2024 № 452 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Вязники, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, указом Губернатора Владимирской области от 03.02.2026 № 13 «О введении режима повышенной готовности», на основании решения комиссии администрации Вязниковского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах от 05.02.2026 № 9 «О мерах по предупреждению чрезвычайной ситуации, вызванной неблагоприятными погодными условиями» администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Определить временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС» (юридический адрес: Владимирская область, г. Вязники, микрорайон Дечинский, д. 12, помещение 110, ИНН 3300018195, КПП 330001001) по следующим адресам:

- г. Вязники, ул. Заготзерно, д. 6а;
- г. Вязники, ул. Заготзерно, д. 19а;

- г. Вязники, ул. Заготзерно, д. 17;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, Кировский переулок, д. 1;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д. 8;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д. 10;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Текстильная, д. 11;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 46;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 59;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 17;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Механизаторов, д. 72;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Механизаторов, д. 106;
- г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Механизаторов, д. 111;
- г. Вязники, ул. Жуковского, д. 1;
- г. Вязники, ул. Жуковского, д. 3;
- г. Вязники, ул. Жуковского, д. 5;
- г. Вязники, ул. Жуковского, д. 7;
- г. Вязники, ул. Новая, д. 3;
- г. Вязники, ул. Новая, д. 4;
- г. Вязники, ул. Новая, д. 4а;
- г. Вязники, ул. Новая, д. 13;
- г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 8а;
- г. Вязники, ул. Владимирская, д. 2;
- г. Вязники, ул. Ленина, д. 37;
- г. Вязники, ул. Ленина, д. 39;
- г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 22;
- г. Вязники, ул. имени К. Либкнехта, д. 6;
- г. Вязники, ул. Калинина, д. 1/7;
- г. Вязники, ул. Калинина, д. 9;
- г. Вязники, ул. Калинина, д. 12;
- г. Вязники, ул. Спортивная, д. 4;
- г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 18;
- г. Вязники, ул. Молодежная, д. 14;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 13;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 17;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 18;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 26/17;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 35а;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 38;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 42;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 41/9;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 49;
- г. Вязники, ул. Вокзальная, д. 5;
- г. Вязники, ул. Вокзальная, д. 38;
- г. Вязники, ул. Вокзальная, д. 40;
- г. Вязники, ул. Вокзальная, д. 42;
- г. Вязники, ул. Мичуринская, д. 69;
- г. Вязники, ул. Мичуринская, д. 73;

- г. Вязники, ул. Мичуринская, д. 81а;
- г. Вязники, ул. Мичуринская, д. 83;
- г. Вязники, ул. Гоголя, д. 19/13;
- г. Вязники, ул. Гоголя, д. 21/14;
- г. Вязники, ул. Гоголя, д. 23;
- г. Вязники, ул. Смычка, д. 19;
- г. Вязники, ул. Комзяковская, д. 2;
- г. Вязники, 3-й Чапаевский переулок, д. 1;
- г. Вязники, ул. Фейгина, д. 31;
- г. Вязники, ул. 1-я Набережная, д. 1/6;
- г. Вязники, ул. Заливная, д. 32;
- г. Вязники, ул. Заливная, д. 30;
- г. Вязники, ул. Заливная, д. 22;
- г. Вязники, ул. Пушкинская, д. 25;
- г. Вязники, ул. Пушкинская, д. 8/12;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 5;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 6;
- г. Вязники, ул. Благовещенская, д.10;
- г. Вязники, ул. Чехова, д.28.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная контора № 3» (юридический адрес: Владимирская область, г. Вязники, переулок 1-й Октябрьский, д. 1, помещение 9-10, ИНН 3338002116, КПП 333801001) по следующим адресам:

- г. Вязники, ул. Свердлова, д. 32;
- г. Вязники, Музейный проезд, д. 15;
- г. Вязники, ул. Пролетарская, д. 29/7;
- г. Вязники, ул. Пролетарская, д. 56;
- г. Вязники, ул. Пролетарская, д. 55/10;
- г. Вязники, ул. Муромская, д. 8;
- г. Вязники, ул. Трудовая гора, д. 2/1;
- г. Вязники, ул. Новая, д. 1/4;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 1;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 3;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 5;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 4а;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 6;
- г. Вязники, ул. Сиреневая, д. 10;
- г. Вязники, ул. Киселева, д. 57;
- г. Вязники, ул. Киселева, д. 71;
- г. Вязники, Соборная площадь, д. 4;
- г. Вязники, ул. Советская, д. 52;
- г. Вязники, ул. Советская, д. 56;
- г. Вязники, ул. Советская, д. 58;
- г. Вязники, ул. Советская, д. 60/2;
- г. Вязники, ул. Советская, д. 62/1;
- г. Вязники, ул. Красное шоссе, д. 17;

- г. Вязники, ул. Сенькова, д. 20;
- г. Вязники, ул. Сенькова, д. 22;
- г. Вязники, ул. Сенькова, д. 50;
- г. Вязники, ул. Сергиевских, д. 19/9;
- г. Вязники, ул. Мошина, д. 7;
- г. Вязники, ул. Мошина, д. 25а ;
- г. Вязники, ул. Мошина, д. 38;
- г. Вязники, ул. Мошина, д. 43/21;
- г. Вязники, ул. Ефимьево, д. 11;
- г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 21;
- г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 21а;
- г. Вязники, 2-й Подгорный переулок, д. 10;
- г. Вязники, ул. Герцена, д. 34;
- г. Вязники, ул. Герцена, д. 40;
- г. Вязники, ул. Октябрьская д. 5;
- г. Вязники, 2-й Октябрьский переулок, д. 2;
- г. Вязники, ул. Мочалова, д.6;
- Вязниковский район, д. Пировы-Городищи, ул. Молодежная, д. 1;
- Вязниковский район, д. Пировы-Городищи, ул. Центральная, д. 27;
- Вязниковский район, д. Пировы-Городищи, ул. Центральная, д. 28;
- Вязниковский район, д. Пировы-Городищи, ул. Садовая, д. 1;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 2;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 3;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 4;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 5;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 6;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 7;
- Вязниковский район, д. Пески, ул. Новая, д. 8;
- Вязниковский район, д. Перово, ул. Молодежная, д. 2;
- Вязниковский район, д. Коурково, ул. Школьная, д. 5;
- Вязниковский район, д. Чудиново, Садовый переулок, д. 1;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Полевая, д. 31;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Полевая, д. 32;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Полевая, д. 33;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Центральная, д. 3;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Центральная, д. 4;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Центральная, д. 9;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Центральная, д. 10;
- Вязниковский район, д. Чудиново, Зеленый переулок, д. 3;
- Вязниковский район, д. Чудиново, ул. Клубная, д. 18;
- Вязниковский район, п. Первомайский, ул. Полевая, д. 5.

2. Рекомендовать временным управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления, предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

устанавливаемому в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированному из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники от 27.01.2026 № 372 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Вязники, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания данного постановления об определении временных управляющих организаций разместить его на официальном сайте администрации Вязниковского района (www.adm-vyaz.ru) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его Управляющим организациям и в Инспекцию государственного жилищного надзора Владимирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней после даты издания настоящего постановления направить его в адрес собственников помещений данных многоквартирных домов.

4.3. Организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности